



## LE LOGEMENT PASSERELLE – SAINT-PIERRE-DE-FRUGIE (24)

### ■ Type de réalisation :

**Habitat communal**

### ■ Adresse :

le bourg  
24 450 SAINT-PIERRE-DE-FRUGIE

### ■ Maître d'œuvre :

Yocto Architecture / mandataire  
Marie-Colette Roux / co-traitant  
ICS Sébastien Nicolas / BE structure bois  
Fiabitat Concept / BE thermique

### ■ Maître d'ouvrage :

Commune de St-Pierre-de-Frugie

### ■ Entreprises :

Dépré-Provenzano / maçonnerie  
Nantiéras / couverture  
Transept / charpente  
Merle et Fil  
et Dufour Frères / fourniture du bois

### ■ Année / période de réalisation :

2019

### ■ Surface :

110 m<sup>2</sup>

### ■ Coûts :

239 000 € HT

### ■ Prix / Distinction / Label :

1er prix (catégorie réhabiliter un logement) du Prix Régional de la Construction Bois NA 2020



▲ Le corps de bâtiment, avant intervention

## UNE RÉNOVATION EXEMPLAIRE EN CENTRE BOURG

Voici le « Logement passerelle » à St-Pierre-de-Frugie, réhabilitation de 110 m<sup>2</sup> réalisée par Yocto Architecture, jeune agence de Limoges (87). La commune, engagée dans une politique de développement différente et innovante, tournée vers le territoire et ses habitants, a souhaité donner une nouvelle vie à cette maison ancienne au cœur du village et proposer ce logement en location transitoire aux personnes souhaitant s'installer sur la commune, le temps pour elles de mener à bien leur projet d'habitat ou d'entreprise.

Le corps de bâtiment, anciennes dépendances du château, se trouve face à l'église, dans un périmètre protégé. La volumétrie générale (trois bâti disparates) reste inchangée hormis l'ajout d'une lucarne contemporaine qui marque l'entrée du logement, apporte une belle lumière et favorise les apports solaires gratuits. Un travail très important de restructuration intérieure (mise en accessibilité du rez-de-chaussée, mobilier intérieur sur mesure ...) et d'amélioration des performances thermiques a été réalisé en employant notamment des matériaux bio-sourcés ou recyclés en majorité locaux et respectueux du bâti ancien.

## PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX<sup>E</sup> ET XXI<sup>E</sup> SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE



Isolation intérieure et VMC double flux permettent au logement d'être chauffé par un seul poêle à granulés et un sèche-serviette. Le logement rénové, sain, lumineux et consommant très peu d'énergie offre un très bel accueil aux nouveaux arrivants !

■ **SUR LE WEB**

<https://www.yocto.studio/portfolio/maison-saint-pierre-de-frugie/>



▲ Le parquet en châtaigner local est ajouré à l'étage, laissant filtrer la lumière de la lucarne en 2nd jour pour le RdC et facilitant la diffusion de la chaleur du poêle à granulés



▲ Création de l'imposante lucarne et réfection des toitures



▲ Plancher et meuble de cuisine en châtaigner local, menuiseries extérieures en alu et bois (sapin de Bourgogne Franche-Comté)

## — PANORAMA —

DE L'ARCHITECTURE XX<sup>E</sup> ET XXI<sup>E</sup> SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE