



## 18 LOGEMENTS INDIVIDUELS T4-T5, QUARTIER DU PEYROUAT, MONT-DE-MARSAN (40)

- Type de réalisation  
Habitat groupé
- Adresse  
Rue Pierre Meuillet et Rue de l'abbé  
Dauba  
40 000 Mont-de-Marsan
- Maîtres d'œuvre  
Agence Saint Projet architectes
- Maîtres d'ouvrage  
OPH du département des Landes
- Année / période de réalisation  
2015
- Coûts & année de référence  
1 728 237 €HT (compris VRD, base + EXE  
structure & fluides)  
Ratio shab (bâtiment) : 1 088.60 €HT/m<sup>2</sup>



▲ Vue sur la façade Sud d'un module

### MAISON (HABITAT GROUPÉ // CONSTRUCTION NEUVE // BOIS)

Cet îlot de la ZAC du Peyrouat s'inscrit dans une opération urbaine évolutive. Les maisons sont implantées avec un retrait d'un peu plus d'un mètre par rapport à la voie nouvelle et à l'alignement sur la rue du Peyrouat.

Les maisons type T4&T5, sont réalisées sur 4 modèles différents permettant d'animer les façades sur rue. Cinq éléments les constituent : le logement, un garage-cellier, un stationnement non couvert, une terrasse abritée et un jardin. Les espaces libres entre bâtiments sont réguliers.

Le logement lui-même est un volume simple réalisé sur deux niveaux et revêtu en façade d'un bardage très résistant lisse et blanc. Les garages sont en bois traité de teinte sombre. Les logements sont largement percés (la proportion de vitrage est supérieure à 20%), les ouvertures sont principalement orientées au Sud. Le séjour est prolongé par une terrasse abritée en béton balayé.

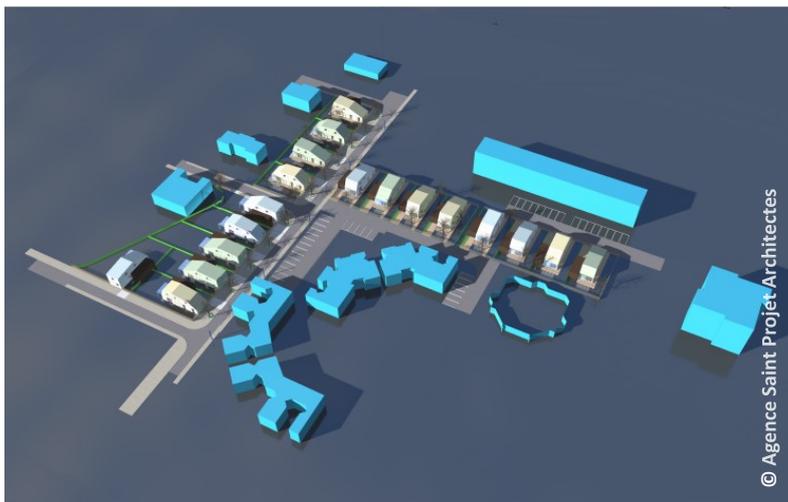
Les clôtures limitant l'îlot sont conformes au cahier de prescriptions urbaines et architecturales de la ZAC : sur rue, des barrières d'une hauteur de 150cm réalisées en tubes de métal, en fond et entre parcelles, d'une haie simple et odorante sur un rang guidé sur la base d'un grillage simple torsion.



▲ Façade préfabriquée (parement et ossature)

## PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX<sup>E</sup> ET XXI<sup>E</sup> SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE



© Agence Saint-Projet Architectes

▲ Vue 3D du plan masse



▲ Vue côté rue



© Agence Saint-Projet Architectes

▲ Appropriation des espaces de jardins par les habitants



▲ Le garage en bois traité



▲ Un arbre à feuille caduque est planté sur chaque parcelle

## PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX<sup>E</sup> ET XXI<sup>E</sup> SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE