



## Maison de Santé Pluridisciplinaire, (Mimizan,40)

- Type de réalisation  
Équipement medico-social
- Adresse  
10 rue des trois Pignes, 40200 Mimizan
- Maîtres d'oeuvre  
Cabinet Comin-Campguilhem
- Maîtres d'ouvrage  
Communauté de Communes de Mimizan
- Année / période de réalisation  
2017
- Coûts & année de référence  
2 718 245€ TTC
- Surface  
1219m<sup>2</sup>



▲ Vue sur l'entrée

### MEDICO-SOCIAL // SITE CLASSE // BOIS // MAITRISE DES ENERGIES

Afin de maintenir une offre de soins de qualité et de proximité sur le territoire – enjeu primordial pour les zones rurales (peu de jeunes praticiens attirés, vieillissement de la population et problème de prise en charge de la dépendance) – les élus de la CCM et un collectif de professionnels de santé ont porté le projet de création d'un pôle de santé pluridisciplinaire.

Le cabinet d'architectes Comin-Campguilhem, avec Intech (Bureau d'études techniques) et ÉCO (économistes de la construction) ont pris le parti d'une construction où le bois est largement utilisé et intégré dans le paysage, avec mutualisation des espaces extérieurs, accessibilité et maîtrise des énergies. Le bâtiment s'érige au sein d'un espace d'une grande qualité paysagère, dans un site classé. La majorité des arbres a été conservée.

La Maison de santé regroupe un pôle médical et un pôle paramédical avec médecins, cabinets de consultations spécialisées, cabinets d'infirmierie, salles d'urgence, kinésithérapeutes, podologues, diététicien, orthophoniste et psychologue.



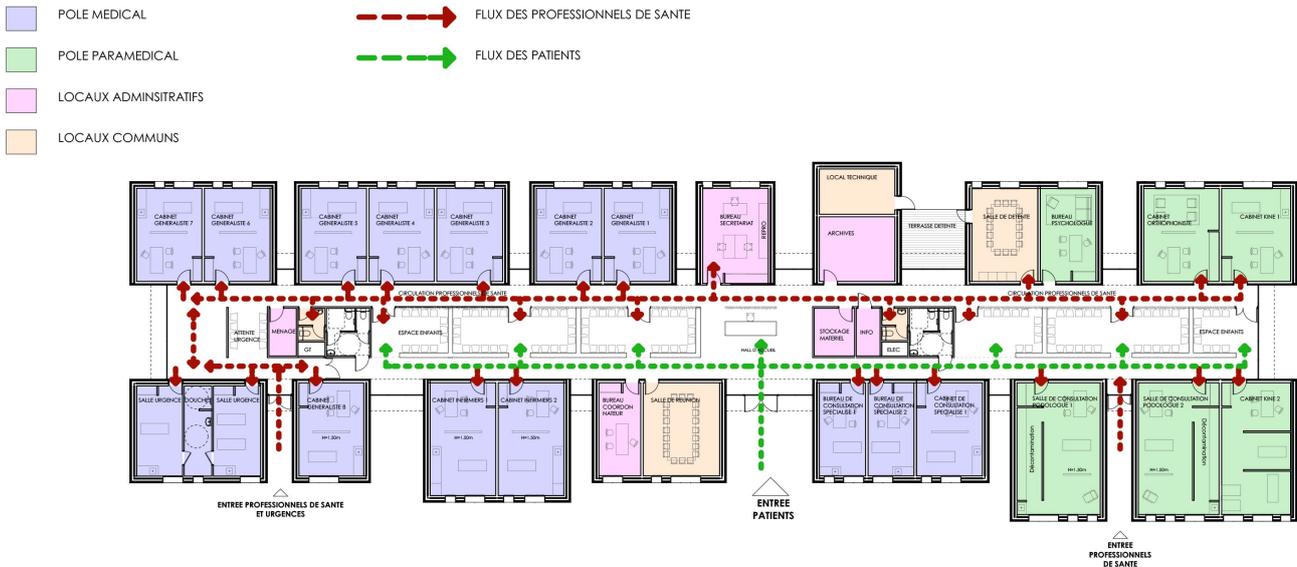
▲ Ouverture prolongeant la perspective visuelle

EN SAVOIR+

## PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX<sup>E</sup> ET XXI<sup>E</sup> SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE

# PLAN DE MASSE 1/1000°



© Comin-Campguilhem

## Assurer la permanence des soins

Dès 2010, des professionnels de santé se sont réunis pour élaborer un projet de santé tenant compte d'un diagnostic de territoire et notamment de l'éloignement des centres hospitaliers de Dax, Mont-de-Marsan et Arcachon. La Maison de Santé est l'une des composantes du projet qu'ils ont élaboré pour pérenniser et étoffer l'offre de soins et qui a reçu l'agrément de l'Agence Régionale de Santé en 2014.

Les professionnels de santé qui adhèrent au projet de santé sont une cinquantaine et sont regroupés dans une société interprofessionnelle de soins ambulatoires. C'est elle qui porte le pôle de santé et permet par l'ampleur de son projet de se doter d'équipements que l'on ne trouve que dans des centres hospitaliers : scanner et IRM. C'est aussi dans ce cadre que le pôle de santé de Mimizan a pu bénéficier de subventions.



▲ Le paysage comme un tableau

© Comin-Campguilhem

## Regrouper un grand nombre de praticiens

La Maison de Santé Pluridisciplinaire de Mimizan regroupe aujourd'hui près d'une trentaine de professionnels de santé dont 9 médecins généralistes, des infirmier(e)s, des podologues, des kinésithérapeutes, une diététicienne, une psychomotricienne et une infirmière AZALEE. L'établissement permet également des consultations de spécialistes qui viennent de différents centres hospitaliers ou cliniques du secteur : diabétologue, chirurgien orthopédiste, chirurgie viscérale et vasculaire, urologue, gynécologue obstétricien, médecine interne, chirurgien gastro-entérologue, psychiatrie.

La maison de santé accueille aussi le Service de Santé au Travail des Landes (médecine du travail). Depuis fin septembre, une gynécologue y a ouvert des consultations, à raison de 2 jours par semaine.



▲ Vue sur une circulation intérieure

© Comin-Campguilhem

## PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX<sup>E</sup> ET XXI<sup>E</sup> SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE