LA RÉSIDENCE TERRA ARTE (64)

- Adresse
  36 chemin de Loustaounaou, 64100 BAYONNE
- Maître d'œuvre
  ATELIER DUHOURCAU. Jean-Louis DUHOURCAU et Laure PRABLANC
- Maître d'ouvrage
  Comité Ouvrier du Logement - COL
- Année / période de réalisation
  Permis de construire décembre 2013 / Livraison juin 2016
- Prix / Distinction / Label
  Prix UNSFA du projet citoyen 2016

▲ Les escaliers hélicoïdaux distribuent l'accès aux appartements par une loggia.

▲ Terrasse privative

IMMEUBLE COLLECTIF // HABITAT PARTICIPATIF // ACCESSION SOCIALE // ÉCO-QUARTIER

Solution alternative, l'habitat participatif permet aux habitants de mutualiser leurs ressources pour concevoir, réaliser et financer ensemble leur logement, au sein d'un collectif. Le projet d'habitat participatif en accession sociale Terra Arte porté par le Comité Ouvrier du Logement, a été conçu au sein de l'éco-quartier du Séqué avec le soutien de la Ville de Bayonne. Les futurs propriétaires, au départ une quinzaine de foyers, ont participé à la définition du programme architectural des bâtiments ainsi qu'à la conception de leur logement, en lien le cabinet AERA en charge de la concertation et l'Atelier Duhourcau. Les 46 propriétaires réunis en Association de Syndicat Libre disposent désormais de plusieurs espaces partagés : salle commune, buanderie, salle de bricolage, terrasses collectives et potager. Répartie en deux bâtiments, la résidence présente des façades sud animées par des escaliers helicoïdaux bardés de bois donnant accès aux appartements par des loggias privatives. L'ensemble s'insère dans un espace paysager conforté par la proximité immédiate de la forêt.

PANORAMA
DE L'ARCHITECTURE XXE ET XXIE SIÈCLE EN AQUITAINE

UR caue aquitaine
140, avenue de la Marne
33700 Mérignac
05 56 12 27 68
urcaue.aquitaine@wanadoo.fr
urcaue-aquitaine.com

CONSEIL ARCHITECTURE URBANISME ENVIRONNEMENT PYRÉNÉES-ATLANTIQUES
4 place Reine Marguerite - 64000 PAU
2 allée des Platanes - 64100 BAYONNE
05 59 84 53 66
contact@caue64.fr
www.caue64.fr

▲Terrasse collective ombragée par des panneaux solaires produisant en partie l'eau chaude sanitaire

▲La salle commune de 70 m²

SUR LE WEB

Le projet Terra Arte http://www.accession-participative.fr/les-projets/terra-arte-bayonne/le-projet-terra-arte/

Réseau national des acteurs professionnels de l'habitat participatif www.rahp.fr

BIBLIOGRAPHIE

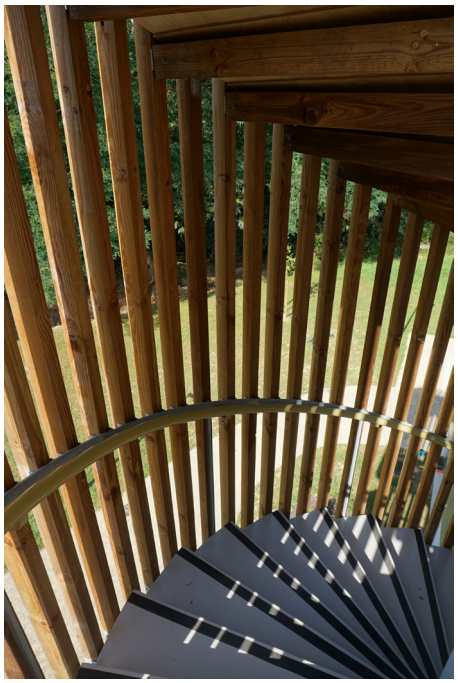
GREBOVAL Pascal, *Vivre en habitat participatif*, Ed. Alternatives, Paris, 2013, 192 p.

LIETAERT Matthieu, *Le cohabitat. Reconstruisons des villages en ville !*, Couleur livres asbl, Charleroi, 2012, 153 p.

Fédération Nationale des Sociétés Coopératives d'HLM, *Accompagner les projets d'habitat coopératif et participatif*, 2011, 162 p.

PARASOTE Bruno, *Autopromotion, habitat groupé, écologie et liens sociaux : comment construire collectivement un immeuble en ville ?*, Éditions Yves Michel, Gap, 2011, 239 p.

▲Coursive desservant la terrasse collective



▲Jeux de lumière dans les escaliers

▲Le jardin partagé conçu en permaculture

PANORAMA
DE L'ARCHITECTURE XXE ET XXIE SIÈCLE EN AQUITAINE

caue aquitaine
140, avenue de la Marne
33700 Mérignac
05 56 12 27 68
urcaue.aquitaine@wanadoo.fr
urcaue-aquitaine.com

CONSEIL ARCHITECTURE URBANISME ENVIRONNEMENT PYRÉNÉES-ATLANTIQUES
4 place Reine Marguerite - 64000 PAU
2 allée des Platanes - 64100 BAYONNE
05 59 84 53 66
contact@caue64.fr
www.caue64.fr

Fiche réalisée par le CAUE 64 – Photographies : © CAUE 64 – 2016