



TRANSFORMATION DES IMMEUBLES « GHI » : , BORDEAUX (33)

- Type de réalisation
Habitat collectif
- Programme
Réhabilitation de 530 logements
d'habitat social
- Adresse
Place de l'Europe
33300 Bordeaux
- Maîtres d'œuvre
Architectes :
Lacaton & Vassal ; associés à Frédéric
Druot et Christophe Hutin
- Maîtres d'ouvrage
Aquitanis
- Année / période de réalisation
2016
- Surface
68 000m² (jardins d'hiver inclus)
dont 38 400m² existant
- Coûts & année de référence
27,2 M€ HT réhabilitation + 1,2 M€
HT logements neufs
- Prix / Distinction / Label
Prix Mies van der Rohe 2019



▲ Vue de l'extension en « jardin d'hiver » et à droite l'appartement existant

EXTENSION // BALCON // RENOVATION THERMIQUE // BETON

Cette réhabilitation concerne **trois barres d'immeubles de la cité du Grand Parc** au coeur de Bordeaux : les bâtiments « Gounod » « Haendel » et « Ingres », respectivement « GHI ».

Une double peau est ajoutée sur le bâtiment existant, offrant aux habitants des espaces extérieurs : de vastes jardins d'hiver et des balcons.

Par l'adjonction de cette **pièce préfabriquée et autonome structurellement**, les habitants continuent à vivre dans leur appartement le temps du chantier. Leur histoire incarnée dans ces lieux n'est ni détruite ni modifiée ; elle pourra simplement s'étendre, s'étirer, se prolonger.

Pensées dans une globalité, les attentions des architectes se portent également sur des améliorations à l'intérieur du logement (salle de bain, isolation thermique) et sur les espaces communs (accès et pieds d'immeubles, halls d'entrée, circulations et ascenseurs).

Une manière tout à la fois spectaculaire et économe de réhabiliter des barres de logements sociaux souvent décriées et démolies en immeubles de logements viables (car lumineux, confortables, performants énergétiquement et offrant une vue incroyable).

EN SAVOIR +

PANORAMA

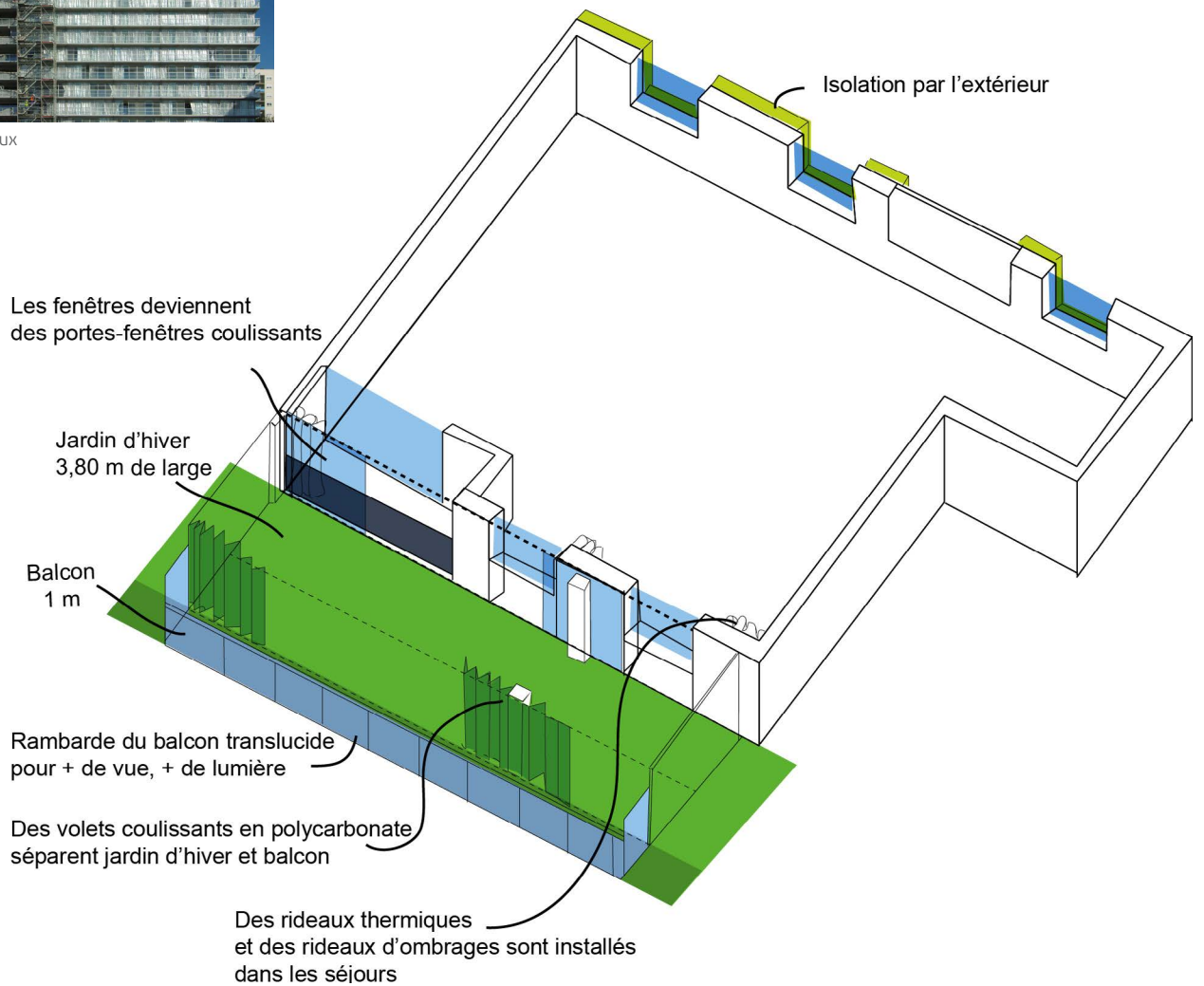
DE L'ARCHITECTURE XX^E ET XXI^E SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE



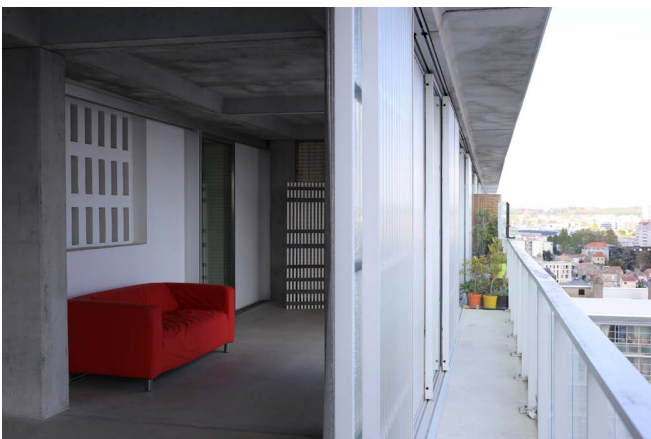
▲ Pendant les travaux

SUR LE WEB

Le site des architectes :
<https://www.lacatonvassal.com/>



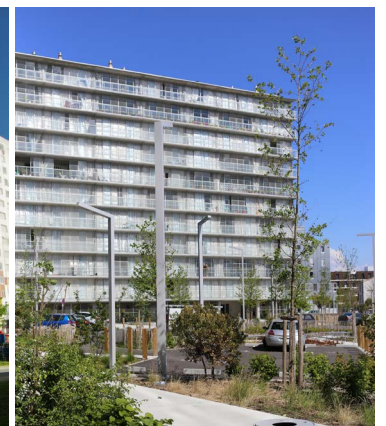
▲ Schéma des transformations



▲ Vue depuis le balcon, panorama vers la ville



▲ Avant / après : vue depuis la rue



PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX^E ET XXI^E SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE

UR
c|a.u.e
 Nouvelle-Aquitaine

283 rue d'Ornano
 33000 Bordeaux
 05.56.12.27.68
contact@urcaue-na.fr
urcaue-na.fr

Gironde
c|a.u.e
 Conseil d'architecture, d'urbanisme
 et de l'environnement

283 rue d'Ornano
 33000 Bordeaux
 05 56 97 81 89
contact@cauegironde.com
cauegironde.com