



## Village Alzheimer, (Dax, 40)

- Type de réalisation  
Etablissement de santé
- Adresse  
36 rue Pascal Laffitte, 40100 Dax
- Maîtres d'oeuvre  
Champagnat & Grégoire Architectes (mandataire), Nord Architects Copenhagen
- Maîtres d'ouvrage  
Conseil Départemental des Landes
- Année / période de réalisation  
Fin 2019
- Coût  
28,8M€
- Surface  
10 000m<sup>2</sup> (surface construite)

### BON A SAVOIR

Fortement inspiré du site de Hogeweyk aux Pays-Bas, l'objectif du projet est de proposer une approche innovante pour la prise en charge des personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer. Le programme prévoit la construction d'un village à l'architecture accueillante, un établissement intégré à une ville offrant un environnement familial, propice à l'apaisement, dans lequel les villageois seront libres de se déplacer, de déambuler en toute sécurité.

Ouvert en juin 2020, l'établissement accueille 120 habitants, accompagnés de 120 personnels et 120 bénévoles.



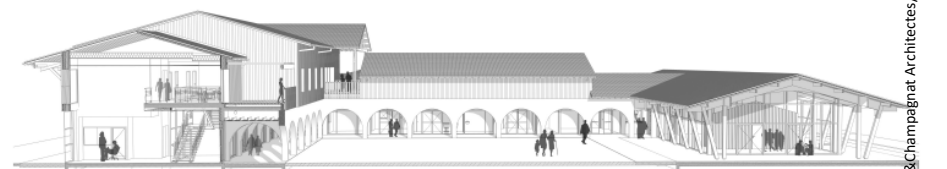
▲ Vue des arcades sur la place de la Bastide

### Un projet unique en France

Le *Village Landais Alzheimer* s'inspire de l'architecture traditionnelle landaise et se compose comme un « véritable » village, organisé autour d'un lieu central : la Bastide.

Le cœur du *Village* est le lieu de vie et de services et propose un café-restaurant, une médiathèque membre du réseau départemental, un auditorium ouvert à tous, un pôle médical (salle de bien-être, salle de kinésithérapie, salle de consultation, pharmacie, infirmerie) avec 9 studios d'hébergement pour les stagiaires et les aidants, une épicerie, un salon de coiffure/esthétique.

Il intègre également un pôle de ressources et de recherche associant des spécialistes de la maladie d'Alzheimer.



▲ Coupe sur la place principale

## PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX<sup>E</sup> ET XXI<sup>E</sup> SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE

## Un projet axé sur le bien-être des habitants

Le *Village* en lui-même est composé de quatre quartiers de quatre maisonnées de 300 m<sup>2</sup>, construites dans le style architectural landais (couleur, matériaux, essences locales), qui accueillent chacune entre 7 et 8 résidents. Ces maisons sont composées de parties communes (terrasse, salon, salle à manger et cuisine) ainsi que de parties privatives (chambres équipées de bureaux, fauteuils, d'une télévision et d'une salle de bain).



▲ Vue sur le café-restaurant et un chemin de promenade



▲ Vue générale du site en plan

L'ensemble du complexe a été construit dans un parc paysagé de 5 hectares permettant aux résidents d'y réaliser balades et séances de sport. Une partie est aussi dédiée à la libre expression des résidents. Ces derniers peuvent y cultiver un potager avec l'aide d'une association locale et s'occuper d'une mini-ferme, regroupant poules, coqs et ânes.



▲ Perspective graphique de la passerelle enjambant l'étang

## Le bois au cœur du projet architectural

L'ensemble des hébergements est conçu en ossature bois, avec des éléments de charpente visible dans les avancées de toiture, mais aussi à l'intérieur des maisonnées. Le bardage bois, de teinte naturelle est également très présent sur le site comme cela existe dans les typologies d'habitat landais. Sur les 10 000m<sup>2</sup> de surface construite, le pin maritime landais a été utilisé pour réaliser 3500m<sup>2</sup> de maisons en ossature bois, 4500m<sup>2</sup> de bardage.

Le Village Landais Alzheimer est le troisième bâtiment en France à obtenir la certification PEFC, et le premier pour un chantier d'une telle envergure. La part bois du Village concerne 14% de la valeur globale de la construction et aura consommé 650 m<sup>3</sup> - exclusivement en pin maritime - provenant des scieries landaises Labadie et Lesbats. La labellisation PEFC du Village a été décernée suite à un audit effectué par QUALISUD, un organisme indépendant.



▲ Vue intérieure de la médiathèque



▲ Vue sur l'activité jardinage



▲ Vue sur la terrasse du café-restaurant



▲ Vue sur le salon de coiffure

## SUR LE WEB

<https://villagealzheimer.landes.fr/>

<https://www.ecologiehumaine.eu/le-village-landais-alzheimer-adecouvrir/>

<https://www.architectes40.fr/village-alzheimer>

<https://www.francebleu.fr/infos/societe/decouvrez-quoi-va-ressembler-le-village-alzheimer-de-dax-1498583447>

<https://www.architecturebois.fr/village-landais-bois-alzheimer/>

## PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX<sup>E</sup> ET XXI<sup>E</sup> SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE