



RÉHAB D'UN CENTRE COMMERCIAL, ST MEDARD EN JALLES (33)

- Type de réalisation
Équipement public
- Programme
Pôle de la parentalité et de la petite enfance
- Adresse
Rue Aurel Chazeau
33160 Saint-Médard-en-Jalles
- Maîtres d'œuvre
HPL Architectes
- Maîtres d'ouvrage
Ville de Saint-Médard-en-Jalles
- Année / période de réalisation
2013
- Surface
1 929m² SCHON
- Coûts & année de référence
3 420 000 € HT ; soit 1772,93 €/m² HT
Année de référence 2013



▲ En haut, vue générale de la façade d'entrée au nord après les travaux ©HPL Architectes
Ci-dessus, vue sur un des deux patios ©HPL Architectes

BOIS // PATIO // RECONVERSION // ÉNERGIES SOLAIRES

Le défi ici, transformer cet ancien centre commercial en équipement public dédié à l'enfance et la parentalité. Il doit accueillir des locaux d'activités municipaux et associatifs.

Les structures porteuses en bois, de qualité, sont conservées, mais le bâtiment n'est pas isolé et sombre. Certains murs intérieurs sont démolis, et des petits volumes annexes. On retire également la charpente et la toiture sur une partie pour créer l'entrée principale au nord et le patio au sud.

Ces transformations permettent d'ouvrir le bâtiment sur son environnement et d'apporter de la lumière naturelle, notamment par le patio au centre. voir sur le plan les zones dont la toiture a été retirée en vert

En plus, une rue intérieure est créée dans l'autre sens (axe est – ouest). Le toit est remplacé par une verrière, apportant une lumière zénithale (venant du toit).

PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX^E ET XXI^E SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE

EN SAVOIR +



▲ Le bâtiment entre 2000 et 2005 (gauche) et 2023 (droite). Le grand parking du centre commercial a été fortement végétalisé.

SUR LE WEB

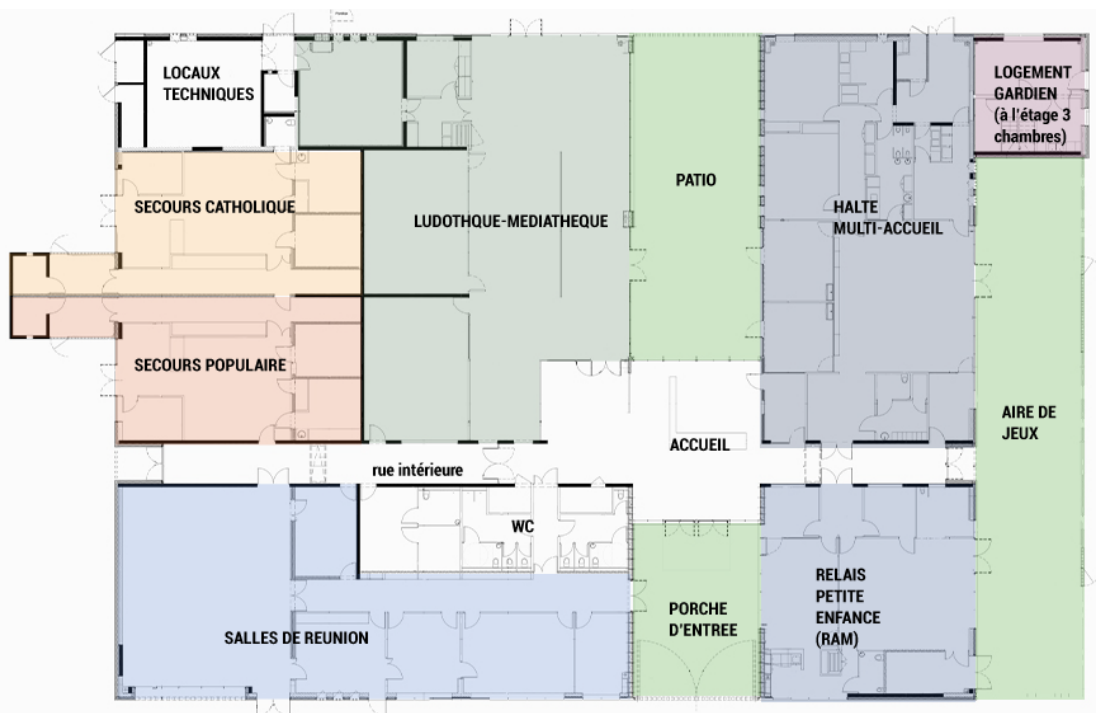
Le site de l'agence :

<https://www.hpl-architectes.com/>

Côté matériaux, la structure porteuse en bois est conservée, comme le remplissage des murs parpaings. Ce dernier conservant la fraîcheur l'été. L'isolation se fait par l'extérieur, et le tout est recouvert d'un bardage en bois massif.

Les accès sont différenciés : au nord pour l'entrée principale, à l'est pour la rue intérieure et à l'angle sud-est pour l'entretien. Les locaux du secours catholique et populaire ont même des espaces de stockage spécialement pour y déposer les dons (à gauche sur le plan).

De manière générale ce projet témoigne d'une forte prise en compte de son impact environnemental, afin de le réduire. On y trouve par exemple, des panneaux photovoltaïques en toiture, un chauffage par géothermie, la maîtrise de la gestion de l'eau et des déchets.



▲ Plan des différents espaces ©CAUEGironde d'après ©HPL Architectes



▲ Vue sur la rue intérieure
©HPL Architectes

Tous les espaces donnent soit sur cette rue, sur le patio au centre, ou le jardin clos (aire de jeux), et peuvent donc bénéficier de lumière naturelle.

PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX^E ET XXI^E SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE

UR
c|a.u.e
Nouvelle-Aquitaine

283 rue d'Ornano
33000 Bordeaux
05.56.12.27.68
contact@urcaue-na.fr
urcaue-na.fr

Gironde
c|a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

283 rue d'Ornano
33000 Bordeaux
05 56 97 81 89
contact@cauegironde.com
cauegironde.com