



LOGEMENTS PARTICIPATIFS, LA RÉOLE (33)

- Type de réalisation
Habitat groupé et collectif
- Programme
11 logements en participatif +
espaces mutualisés (salle commune,
atelier, salon d'hiver)
- Adresse
5 impasse Duloup
33190 La Réole
- Maîtres d'œuvre
dauphins architecture
- Maîtres d'ouvrage
Gironde Habitat
- Année / période de réalisation
2021
- Surface
780 m²
- Coûts & année de référence
2 008 000€HT ; soit 2574,35€/m²HT
- Prix - Distinction - Label
Lauréat du Prix Régional de la
Construction Bois 2022 dans la
catégorie « Habiter Ensemble »



▲ En haut, détail d'une ouverture mettant en valeur les anciens remparts de la ville. Ci-dessus : vue d'une façade et des balcons.

BIOSOURCÉ // CENTRE-BOURG // RÉNOVATION // OSSATURE BOIS

Ces 11 logements ont été construits avec la participation des futurs habitants, rassemblant plusieurs générations de locataires, dont des personnes âgées.

Le projet est une réhabilitation globale de plusieurs bâtiments dans certaines rues en centre ancien. Un passage est percé en cœur d'îlot, recréant une promenade publique au cœur du site.

Le terrain est en forte pente, il y a 7m de dénivelé entre les rues situées au nord et sud de part et d'autre du projet. Cette différence est rattrapée par l'installation des logements sur plusieurs niveaux. De nombreuses passerelles métalliques permettent de rejoindre les différents appartements, et parfois se transforment aussi en balcons.

La construction en ossature bois est remplie d'un béton de chanvre, isolée en laine de bois, puis recouverte d'un enduit à la chaux.

PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX^E ET XXI^E SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE

EN SAVOIR +

Les bâtiments reprennent des éléments présents dans la ville : colombages, loggias en bois ... Les ouvertures en demi-lune et les volets battants en bois animent la façade.

Et les façades en biais permettent d'ouvrir le regard sur les rues étroites.

On trouve également des espaces communs : un jardin d'hiver, une salle commune, une terrasse sur les toits ... Autant d'endroits où les habitants peuvent se retrouver !

■ SUR LE WEB

Plus d'infos sur le projet ici :

https://www.observatoire-curiosite33.com/fr/1/7/14610_Logements-participatifs-en-coeur-d-ilot.html

Une vidéo du maître d'ouvrage présentant le projet :

https://vimeo.com/534454327?embedded=true&source=video_title&owner=25405348



▲ Vue de l'intérieur d'un appartement.



▲ Dessin montrant l'implantation des différents immeubles, et les rues recrées entre chaque.

PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX^E ET XXI^E SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE

UR
c|a.u.e
Nouvelle-Aquitaine

283 rue d'Ornano
33000 Bordeaux
05.56.12.27.68
contact@urcaue-na.fr
urcaue-na.fr

Gironde
c|a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

283 rue d'Ornano
33000 Bordeaux
05 56 97 81 89
contact@cauegironde.com
cauegironde.com