



## SIÈGE DU CAUE DE LA GIRONDE, BORDEAUX (33)

- Type de réalisation  
Lieu de travail
  - Programme  
Réhabilitation d'un ancien garage automobile en espace de bureaux
  - Adresse  
283 rue d'Ornano  
33000 Bordeaux
  - Maîtres d'œuvre  
ADH architectes  
ZEA Paysagistes
  - Maîtres d'ouvrage  
CAUE de la Gironde
  - Année / période de réalisation  
2018
  - Surface  
973 m<sup>2</sup>
  - Coûts & année de référence  
1,8 M € HT
  - Prix - Distinction - Label  
Prix régional de la construction bois Nouvelle-Aquitaine 2019 : 2ème prix catégorie « aménager »
- Green Solutions Awards 2019, organisés par Construction21: mention du jury « Rénovation Durable »



▲ En haut, détail d'un escalier, les matériaux sont laissés bruts. Ci-dessus : vue de la façade d'entrée sur la rue.

### RECONVERSION // VÉGÉTALISATION // BIOCLIMATIQUE // OSSATURE BOIS

Inspiré du territoire d'action du CAUE, la Gironde, le bâtiment rappelle subtilement les constructions locales traditionnelles, comme les chais, les séchoirs à tabac, ou encore les entrepôts viticoles.

La rampe en béton de l'ancien garage a été conservée et recouverte de grandes marches, bordées d'une végétation abondante, qui grandit encouragée par le climat tempéré de cet espace dont la toiture est entièrement vitrée.

Cette sorte de cour-jardin constitue le cœur du bâtiment, un espace de rencontres, qui s'ouvre largement sur un espace d'accueil, une grande salle de réunion et un centre de ressources.

La rampe végétalisée de la serre permet aussi d'accéder directement aux deux étages de bureaux par un cheminement de passerelles. Les bureaux s'ouvrent tous sur des espaces extérieurs, sur la serre ou sur le patio à ciel ouvert au fond du bâtiment.

## PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX<sup>E</sup> ET XXI<sup>E</sup> SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE

EN SAVOIR +

Le plancher de l'étage en pignon sur la rue a été conservé, la transition avec la structure neuve en ossature bois s'effectue alors par un système de demi-niveaux à l'arrière qui permet un lien fluide entre les différents pôles de travail.

Le projet a été conçu selon une démarche environnementale raisonnée, s'appuyant sur des principes simples. Ainsi une ventilation naturelle s'effectue par des ouvertures sur la serre et un ventilateur (destratificateur d'air) qui permet un brassage de l'air. Les apports solaires sont maîtrisés par l'installation de stores extérieurs sur le toit vitré et les eaux pluviales sont récupérées pour l'arrosage des plantes et l'alimentation des toilettes.

#### ■ SUR LE WEB

Plus d'infos sur le projet ici :

[https://www.observatoire-curiosite33.com/fr/1/7/12783\\_Le-CAUE-en-vitrine-sur-la-ville.html](https://www.observatoire-curiosite33.com/fr/1/7/12783_Le-CAUE-en-vitrine-sur-la-ville.html)



©Ivan Mathie

▲ Le patio à l'arrière du bâtiment permet d'éclairer la façade nord des bureaux.



©Ivan Mathie

▲ Détail des stores extérieurs situés sur le toit.



▲ Vue sur l'espace central de la serre, depuis la rue. A gauche, on voit la rampe végétalisée.

## PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX<sup>E</sup> ET XXI<sup>E</sup> SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE

UR  
**caue**  
Nouvelle-Aquitaine

283 rue d'Ornano  
33000 Bordeaux  
05.56.12.27.68  
contact@urcaue-na.fr  
urcaue-na.fr

Gironde  
**caue**  
Conseil d'architecture, d'urbanisme  
et de l'environnement

283 rue d'Ornano  
33000 Bordeaux  
05 56 97 81 89  
contact@cauegironde.com  
cauegironde.com