LES CASTORS LANDAIS (40)

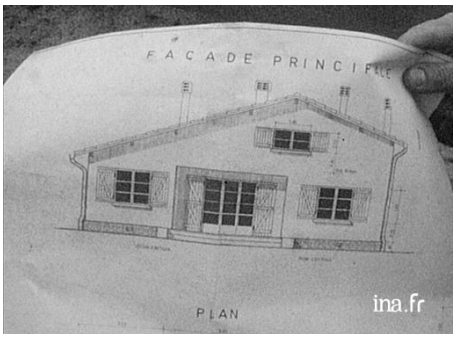
- Localisation
  MONT DE MARSAN
  SAINT PIERRE DU MONT
  MORCENX
  MIMIZAN
  SAINT-PAUL-LÈS-DAX
  YCHOUX
  SABRES
  VIELLE-SAINT-GIRONS
  VILLENEUVE-DE-MARSAN

- Maîtres d'œuvre
  Coopérative les CASTORS LANDAIS

- Année / période de réalisation
  1950 à aujourd'hui

▲ Un castor traditionnel à Mont de Marsan

MAISON // CONSTRUCTION NEUVE // RÉGIONALISTE // HOMOGÉNÉITÉ URBAINE // LOTISSEMENT



▲ Elévation-type de la façade principale

Au début des années 1950, Charles Lamarque-Cando, alors député des Landes est animé par une volonté : que « le travailleur puisse accéder à la propriété au moindre prix ». Il a l'idée de créer une coopérative de construction de maisons familiales « Les Castors Landais ».
Ainsi, dès 1953, évitant les « barres » de plusieurs étages si prisées à cette époque, émerge, à Saint-Pierre-du-Mont, commune limitrophe de la préfecture, tout un îlot de maisons-témoins, aux dimensions confortables, rationnelles, construites sur un plan identique
Cette rationalité alliée au nombre de logements construits permettent aux entreprises du bâtiment de réaliser des économies d'échelle et donc de réduire les coûts de production.
Le succès ne se fait pas attendre et bientôt se construit au nord-ouest de Mont-de-Marsan le quartier Barbe d'or : 500 maisons, une ville dans la ville, avec une église à l'architecture innovante, un centre commercial, des terrains de sport….
Une réussite mise en exergue par les chiffres qui annoncent aujourd'hui 3500 « castors » dans l'agglomération, abritant quelque 10 000 personnes (soit le tiers de la population montoise). On comprend dès lors que ce petit pavillon de ville appartienne au patrimoine architectural et social de la cité. **EN SAVOIR +**

UR caue Nouvelle-Aquitaine
140, avenue de la Marne
33700 Mérignac
05 56 12 27 68
urcaue.aquitaine@wanadoo.fr
urcaue-aquitaine.com

c.a.u.e LANDES
155 rue Martin Luther King
40000 MONT-DE-MARSAN
05 58 06 11 77
contact@caue40.com
caue40.com

SUR LE WEB

http://fresques.ina.fr/landes/fiche-media/Landes00418/les-castors-landais.html

▲ Inauguration du tout premier quartier à St Pierre du Mont

▲ Vue aérienne de cette nouvelle forme d'urbanisation

▲ Caractéristiques architecturales : même organisation et même orientation

▲ Implantation au centre de la parcelle, façade pignon sur rue

▲ Exemple d'évolution de l'habitat

PANORAMA
DE L'ARCHITECTURE XXE ET XXIE SIÈCLE EN NOUVELLE-AQUITAINE

UR caue Nouvelle-Aquitaine
140, avenue de la Marne
33700 Mérignac
05 56 12 27 68
urcaue.aquitaine@wanadoo.fr
urcaue-aquitaine.com

c.a.u.e LANDES
155 rue Martin Luther King
40000 MONT-DE-MARSAN
05 58 06 11 77
contact@caue40.com
caue40.com

Fiche réalisée par le CAUE 40 – © Agnès Rangassamy – Photographies : © CAUE 40, INA – 2017